

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-41577-ISAW-6/2024
Заводни број: 351-655/24
Датум: 15.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023, решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, за извођење радова на пренамени и реконструкцији отвореног базена у спортске терене на отвореном простору, постављање дечијег игралишта и пратећег мобилијара и спољно уређење око базена ("Г" категорија, класификациона ознака 241100) у Руми, на катастарској парцели бр. 8158/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 22.586,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 14. 05. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда, поднела је захтев за извођење радова на пренамени и реконструкцији отвореног базена у спортске терене на отвореном простору, постављање дечијег игралишта и пратећег мобилијара и спољно уређење око базена ("Г" категорија, класификациона ознака 241100) у Руми, на катастарској парцели бр. 8158/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 22.586,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, главни пројектант: Драшко Митић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф524 07.

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, одговорни пројектант: Драшко Митић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф524 07.

- Идејни пројекат – пројекат хидротехничке инсталације ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, одговорни пројектант: Игор Шушић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 314 И577 10.

- Идејни пројекат – пројекат електроенергетске инсталације ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, одговорни пројектант: Бранка Ђетковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 350 Б041 05.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- није уплаћена накнада за Цеоп у износу од 2.000,00 динара, а ослобођено је плаћања републичке административне таксе, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23).
- пројектно техничку документацију ускладити са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023), главна свеска мора да садржи табеларни приказ са подацима о локацији и објекту.
- у случају реконструкције и санације технички опис садржи и процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта којом се потврђује могућност извођења радова чл. 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023), односно прилог 1А
- бруто површина објекта базена износи 929,00м² те је неопходно исправити грешком уписане друге површине у пројекту архитектуре и главне свеске
- обзиром да нису прикупљени услови Јавног предузећа “Водовод”, нити је приказана потреба за хидротехничким инсталацијама у локацијским условима није потребно прилагати пројекат хидротехничке инсталације.
- Објекат шахт приказан за уклањање не постоји као легалан објекат те не може бити предмет уклањања нити предмет било каквих радова кроз дозволу.

- није приложено Решење о сагласности на план управљања отпадом, односно изјава да приликом извођења радова није настао отпад.

Дана 15.05.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 12746 к.о. Рума за катастраску парцелу број 8158/1 к.о. Рума, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар те је увидом у исти утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш

